



## HIRDET M É N Y

### Söpte Község Önkormányzata Képviselő-testülete megindította a község településrendezési eszközeinek 9. számú módosítási eljárását

A módosítás célja:

A tervezési feladat és a tervezési terület vonatkozásában az alábbiakról tudjuk önöket tájékoztatni:

A tervezési feladat volt a **10/2024.(III.21.)** számú határozat alapján:

- 1.) A Képviselő-testület a TOP\_Plusz -1.2.1-2-VS1 Élhető települések projekt keretében elvégezte a Söpte-Szombathely közötti kerékpárút építési engedélyezési terveinek elkészítését és ezzel összhangban a hatályos településrendezési eszközeit módosította. Kálmár Richárd lakossági kérelmet adott be a Söpte 141/2 hrsz ingatlan vonatkozásában és kérte, hogy a korábban kijelölt kerékpárút területigényén felüli közlekedési területet vizsgálja felül. Az 1997. évi LXXVIII tv. 27.§ (2) bekezdése alapján a képviselő-testület megállapította, hogy a közérdekűség már nem áll fenn, ezért a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a Tulipán utcai 141/2-141/7 hrsz-ú ingatlanok esetében a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról és falusias lakóterületbe való visszasorolásáról.
- 2.) Söpte Község Önkormányzata az az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27.§ (2) bekezdése értelmében az út szabályozását felülvizsgálja és mivel a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás törléséről.
- 3.) Söpte Község Önkormányzata a 419/2021.(VII.15.) korm. rendelet 78/D.§ (első) (4) bekezdés b) pontja alapján nem minősül új beépítésre szánt terület kijelölésének, ha a közút elhelyezése céljára szolgáló terület csökkentése miatt növekszik a beépíthető terület nagysága.
- 4.) A változással érintett FL-007 jelű építési övezet HÉSZ 1. mellékletében lévő előírásai módosulnak: a telekalakítások elősegítése érdekében törlésre kerül a telek legnagyobb szélessége (30 m) és a telekmélység (40) m előírása, az építménymagasság pedig a szabályozási terv szerinti 6,0 m-re kerül javításra.

**A 19/2024. (III.21.) számú határozat alapján a tervezési feladat az alábbi volt:**

Söpte község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

- 5.) A Képviselő-testület a Dózsa György utca 292 hrsz ingatlanon lévő, a hatályos településrendezési eszközök elfogadása előtt megkezdett épület rendezése és használatba vételének elősegítése érdekében az FL-010 jelű építési övezet előírását módosítja azzal, hogy saroktelek esetén a 016 hrsz út felől az előkert minimum 0 m-ben kerül meghatározásra, az utca felől sarok telek esetén minimum 8 m (a meglévő épület felmérési terveit figyelembevéve az érték pontosítható), egyéb Dózsa utcára nyíló telek esetén változatlanul 10 m.

6.) A változással érintett FL-010 jelű építési övezet HÉSZ 1. mellékletében lévő előírásai módosulnak: a telekalakítások elősegítése érdekében törlésre kerül a telek legnagyobb szélessége (30 m) és a telekmélység (40) m előírása.

A véleményezés módja:

A partnerségi egyeztetés lefolytatására a 146/2023./IV.27./ Korm. rendelet 2 §-ában foglaltakra tekintettel elektronikus úton kerül sor.

A vélemények benyújtási határideje: 2024. június 26.-2024. július 5. (10 nap)

A tervezett módosítással kapcsolatban felvilágosítás kérhető, illetve az elkészült módosítási tervdokumentáció ügyfélfogadási időben megtekinthető a Söptei Közös Önkormányzati Hivatalban.

A tervezet a [www.sopte.hu](http://www.sopte.hu) honlapról is letölthető.

A közzétett rendeletervezettel és módosítási javaslattal kapcsolatos javaslatokat, véleményeket 2024. július 5. 16:00 óráig lehet az önkormányzat felé eljuttatni az alábbi módokon:

- postai úton vagy személyesen a Söptei Polgármesteri Hivatal címére (Söpte Község Önkormányzata 9743 Söpte, Petőfi u. 61.) való megküldéssel,
- elektronikus levélben történő megküldéssel a [sopte@isiscom.hu](mailto:sopte@isiscom.hu) e-mail címre,
- az Önkormányzat hivatali kapujára /KRID: 435995186, rövid név: SOPTEONK/.

Együttműködésüket előre is köszönöm.

Söpte, 2024. június 25.

  
Nagy Róbert Balázs  
polgármester  
